

## Villa in Vendita a Corneigliano Laudense Zona: Muzza di Corneigliano Laudense



**183 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4**

Villa indipendente con giardino.

In zona residenziale vicina a tutti i servizi di prima necessità Villa indipendente con giardino privato di oltre 600 mq. così composta:  
PIANO PRIMO: si accede attraverso un'ampia scala in marmo nell'appartamento di circa 120 mq. costituito da soggiorno con porta finestra che apre su balcone e finestra laterale; cucina abitabile con porta finestra che apre su comodo terrazzino; zona notte con corridoio, n. 3 camere da letto, ampio servizio igienico ristrutturato di recente con doccia e doppia finestra.

PIANO TERRA: direttamente dall'accesso principale si accede ad un monolocale ad uso abitativo con bagno. La restante zona ad uso cantina/locale di sgombero con altezza di oltre 3 metri è idonea per la trasformazione in uso abitativo in un'eventuale ristrutturazione per la creazione di un appartamento indipendente speculare a quello del piano superiore. L'immobile è completo di Box di circa 40 mq. staccato dal corpo centrale e di uno splendido giardino dove poter trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. Necessita di interventi di manutenzione e/o ristrutturazione.

### Certificazioni

Classe energetica: G

### Informazioni immobile

Codice: 189

Contratto: Vendita

<b>Tipologia:</b> Villa	<b>Indirizzo:</b> Via Parini
<b>Regione:</b> Lombardia	<b>Provincia:</b> Lodi
<b>Comune:</b> Cornegliano Laudense	<b>Zona:</b> Muzza di Cornegliano Laudense
<b>Prezzo:</b> € 295.000	<b>Totale mq:</b> 183 mq
<b>Camere:</b> 3	<b>Bagni:</b> 2
<b>Locali:</b> 4	<b>Stato conservazione:</b> Buono
<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Appartamenti Totali:</b> 1
<b>Età costruzione:</b> 1976	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Disponibile:</b> Si	<b>Balconi:</b> Presente
<b>Terrazzo:</b> Presente	<b>Giardino:</b> Privato, 620 mq
<b>Cucina:</b> Abitabile	<b>Box:</b> Doppio, 40 mq

## Caratteristiche

Aria Condizionata



**Essedi Immobiliare**

Via Fissiraga, 3/5 - Lodi (LO) - Telefono 0371424738 Fax 0371424738  
info@essedimmobiliare.it - <https://www.essedimmobiliare.it>  
P.IVA 09409120962











