

## Capannone in Vendita a Lodi Vecchio



### 2.132 mq

Questo spazioso capannone si trova nella zona industriale di Lodi Vecchio e si estende su un'area totale di 2132 metri quadrati commerciali.

Attualmente è disponibile per la vendita e può essere acquistato senza alcun vincolo di locazione.

Lo stato di conservazione è ottimo, garantendo un ambiente pulito, sicuro e funzionale per l'attività commerciale o produttiva che si desidera svolgere. L'altezza del capannone è di 4,80 metri, con la stessa altezza sotto le travi, offrendo ampio spazio per lo stoccaggio di merci o la realizzazione di lavori di grandi dimensioni.

Il capannone è disposto su un unico piano, facilitando il movimento di materiale e l'organizzazione degli spazi. Per garantire la sicurezza del capannone, è presente un sistema di allarme che protegge l'intera struttura. Le finiture sono di ottimo livello con pavimentazione in battuto di cemento ricoperta di linoleum, serramenti in metallo verniciato, ampio portone d'ingresso, controsoffitto in tutta la zona produttiva, impianto elettrico a norma e riscaldamento autonomo ad aria. L'immobile è dotato di n. 2 cabine di verniciatura ideali per attività che ne necessitano l'utilizzo.

Inoltre, è dotato di un unico ingresso, che facilita l'accesso e il controllo degli accessi. Nella struttura sono presenti anche 272 metri quadrati di uffici, ideali per ospitare lo staff amministrativo e direttivo dell'attività.

La loro altezza è di 2,7 metri, offrendo un ambiente luminoso e confortevole per lavorare.

Grazie alla loro posizione strategica all'interno del capannone, gli uffici sono comodamente collegati alla zona produttiva. In sintesi, questo capannone rappresenta un'opportunità unica per chi cerca uno spazio ampio, ben conservato e funzionale per svolgere la

propria attività.

La sua posizione in una zona industriale ben collegata e la presenza di uffici e sistema di allarme lo rendono una scelta ideale per chi desidera investire in un'attività di successo.

## Certificazioni

**Classe energetica:** G

## Informazioni immobile

**Codice:** 196

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Capannone

**Indirizzo:** VIA NAZIONI UNITE

**Regione:** Lombardia

**Provincia:** Lodi

**Comune:** Lodi Vecchio

**Prezzo:** € 980.000

**Totale mq:** 2.132 mq

**Stato conservazione:** Ottimo



